



# Официальный ВЕСТНИК

№ 25 (121)  
06 сентября 2019

## сельского поселения Лыхма

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2019 года

№ 48

#### Об утверждении отчета об исполнении бюджета сельского поселения Лыхма за полугодие 2019 года

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Лыхма, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 24 ноября 2008 года № 28 "Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Лыхма", постановляю:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета сельского поселения Лыхма за полугодие 2019 года согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Направить отчет об исполнении бюджета сельского поселения Лыхма за полугодие 2019 года, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Совет депутатов сельского поселения Лыхма и контрольно-счетную палату Белоярского района.
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник сельского поселения Лыхма".
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Лыхма

Н.В.Бызова

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
сельского поселения Лыхма  
от 04 сентября 2019 года № 48

### ОТЧЕТ

об исполнении бюджета сельского поселения Лыхма за полугодие 2019 года

Доходы бюджета сельского поселения Лыхма

Наименование показателя	Код дохода	Исполнено (рублей)
1	2	3
<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	000 1 00 00000 00 0000 000	8 336 337,93
<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	000 1 01 00000 00 0000 000	7 701 795,51
Налог на доходы физических лиц	000 1 01 02000 01 0000 110	7 701 795,51
<b>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	000 1 03 00000 00 0000 000	387 641,60
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 1 03 02000 01 0000 110	387 641,60
<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	000 1 06 00000 00 0000 000	107 253,86
Налог на имущество физических лиц	000 1 06 01000 00 0000 110	83 428,48
Земельный налог	000 1 06 06000 00 0000 110	23 825,38
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА</b>	000 1 08 00000 00 0000 000	11 900,00
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	000 1 08 04020 01 1000 110	11 900,00
<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	000 1 11 00000 00 0000 000	127 746,96
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну поселений (за исключением земельных участков)	000 1 11 05075 10 0000 120	78 860,11
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 09045 10 0000 120	48 886,85
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	000 2 00 00000 00 0000 000	2 746 015,63
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2 02 15001 10 0000 151	2 519 400,00

Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 2 02 30024 10 0000 151	1 185,00
Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	000 2 02 35118 10 0000 151	218 230,63
Субвенции бюджетам поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния	000 2 02 35930 10 0000 151	7 200,00
<b>ИТОГО</b>		<b>11 082 353,56</b>
<b>Расходы бюджета сельского поселения Лыхма</b>		
<b>Наименование показателя</b>	<b>Код расхода</b>	<b>Исполнено (рублей)</b>
1	2	3
Общегосударственные вопросы	650 0100 0000000000 000	6 294 735,32
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	650 0102 0000000000 000	1 114 653,19
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	650 0103 0000000000 000	10 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	650 0104 0000000000 000	4 375 422,91
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	650 0106 0000000000 000	1 500,00
Другие общегосударственные вопросы	650 0113 0000000000 000	793 159,22
Национальная оборона	650 0200 0000000000 000	218 230,63
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	650 0203 0000000000 000	218 230,63
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	650 0300 0000000000 000	72 800,00
Органы юстиции	650 0304 0000000000 000	7 200,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	650 0309 0000000000 000	16 300,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	650 0314 0000000000 000	49 300,00
Национальная экономика	650 0400 0000000000 000	213 492,99
Связь и информатика	650 0410 0000000000 000	213 492,99
Жилищно-коммунальное хозяйство	650 0500 0000000000 000	896 604,31
Жилищное хозяйство	650 0501 0000000000 000	46 605,27
Благоустройство	650 0503 0000000000 000	849 999,04
Охрана окружающей среды	650 0600 0000000000 000	1 185,00
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	650 0605 0000000000 000	1 185,00
Культура, кинематография	650 0800 0000000000 000	2 354 757,28
Культура	650 0801 0000000000 000	2 354 757,28
Социальная политика	650 1000 0000000000 000	80 727,00
Пенсионное обеспечение	650 1001 0000000000 000	61 923,00
Другие вопросы в области социальной политики	650 1006 0000000000 000	18 804,00
Физическая культура и спорт	650 1100 0000000000 000	1 378 000,00
Массовый спорт	650 1102 0000000000 000	1 378 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>11 510 532,53</b>

Результат исполнения бюджета		
Профицит (+) / Дефицит (-)		-428 178,97
<b>Источники финансирования дефицита бюджета</b>		
<b>Наименование показателя</b>	<b>Код источника</b>	<b>Исполнено (рублей)</b>
1	2	3
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	428 178,97

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ -  
ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 сентября 2019 года N 47

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Лыхма от 19 мая 2009 года N 20**

**П о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Лыхма от 19 мая 2009 года N 20 "Об утверждении Положения об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения Лыхма" (далее - Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:  
"1. Утвердить:

1) Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения Лыхма, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) Перечень первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря для помещений и строений, находящихся в собственности (пользовании) граждан, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) Перечень первичных средств пожаротушения в местах общественного пользования на территории сельского поселения Лыхма, согласно приложению 3 к настоящему постановлению."

2. Приложение 1 "Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения Лыхма" к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Дополнить Постановление:

1) приложением 2 "Перечень первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря для помещений и строений, находящихся в собственности (пользовании) граждан", согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) приложением 3 "Перечень первичных средств пожаротушения в местах общественного пользования на территории сельского поселения Лыхма", согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник сельского поселения Лыхма".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма Денисову И.В.

Глава сельского поселения Лыхма Н.В. Бызова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Лыхма  
от 04 сентября 2019 года N 47

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Лыхма  
от 19 мая 2009 года N 20

**П О Л О Ж Е Н И Е  
об обеспечении первичных мер пожарной  
безопасности в границах  
сельского поселения Лыхма**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения (далее - Положение) направлено на реализацию полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

1.2. Правовое регулирование отношений в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения Лыхма (далее - первичные меры пожарной безопасности) осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами Белоярского района и сельского поселения Лыхма.

1.3. Первичные меры пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров. Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории сельского поселения Лыхма;

3) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности Белоярского района;

4) разработку и организацию выполнения мероприятий муниципальных программ сельского поселения Лыхма по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения Лыхма, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

1.4. Основной задачей обеспечения первичных мер пожарной безопасности является создание пожаробезопасных условий проживания граждан на территории сельского поселения Лыхма, пожаробезопасное содержание и эксплуатация объектов муниципальной собственности, минимизация риска возникновения пожара и его последствий.

1.5. Функции по обеспечению контроля, методического руководства, координации деятельности и обобщения отчетности по выполнению первичных мер пожарной безопасности муниципальными предприятиями, организациями и учреждениями и на общественной территории в поселке Лыхма осуществляются администрацией сельского поселения Лыхма.

II. Основные задачи по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

К основным задачам по обеспечению первичных мер пожарной безопасности относятся:

- 1) реализация первичных мер пожарной безопасности, направленных на предупреждение пожаров на территории сельского поселения Лыхма;
- 2) создание условий для безопасности людей и сохранности имущества от пожаров;
- 3) принятие мер для спасения людей и имущества при пожаре.

III. Функции администрации сельского поселения Лыхма в области обеспечения пожарной безопасности

К функциям администрации сельского поселения Лыхма в области обеспечения пожарной безопасности относятся:

- 1) включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в муниципальные программы, включение разделов программ и отдельных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы социально-экономического развития поселка Лыхма;
- 2) подготовка муниципальных правовых актов об установлении особого противопожарного режима на территории сельского поселения Лыхма;
- 3) оказание содействия органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в обучении населения сельского поселения Лыхма мерам пожарной безопасности, проведении противопожарной пропаганды;
- 4) организация и проведение аварийно-спасательных работ на территории поселка Лыхма;
- 5) размещение муниципального заказа на поставку материально-технических средств для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
- 6) планирование и осуществление мероприятий по пожарной безопасности;
- 7) оказание содействия главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в информировании населения сельского поселения Лыхма о принятых решениях по обеспечению пожарной безопасности на территории поселка Лыхма и в организации и проведении собраний населения поселка Лыхма.

IV. Расходные обязательства по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

3.1. Финансовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности в сельском поселении Лыхма является

расходным обязательством сельского поселения Лыхма. 3.2. За счет средств бюджета сельского поселения Лыхма осуществляются расходы, связанные с реализацией обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

3.3. Финансовое обеспечение расходных обязательств по обеспечению первичных мер пожарной безопасности осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования, предусмотренных в бюджете сельского поселения Лыхма на эти цели.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 04 сентября 2019 года № 47

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 19 мая 2009 года № 20

### П Е Р Е Ч Е Н Ь первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря для помещений и строений, находящихся в собственности (пользовании) граждан

№ п/п	Вид помещения	Наименование первичных средств тушения пожаров и противопожарного инвентаря
1	Квартира одноэтажного многоквартирного жилого дома	Один огнетушитель, одно ведро
2	Индивидуальный одноэтажный жилой дом	Один огнетушитель, одна емкость с водой на 200 литров (в летнее время), один топор, два ведра, одна лопата, одна лестница
3	Индивидуальный жилой дом высотой два этажа и более	Два огнетушителя, одна емкость с водой на 200 литров (в летнее время), один топор, два ведра, одна лопата, один лом, один багор, одна лестница
4	Садовый участок	Один огнетушитель, одна емкость с водой на 200 литров (в летнее время), один топор, два ведра, одна лопата, одна лестница
5	Гаражно-строительный кооператив, открытая стоянка автомобилей	Пожарный щит в комплектации: два пятилитровых порошковых огнетушителя, один лом, одно ведро, одна лопата штыковая, одна лопата совковая, один ящик с песком объемом 1 м3 (предельная защищаемая площадь одного пожарного щита 200 м2)
6	Индивидуальный гараж	Один огнетушитель ОУ-2 или ОП-5, одно ведро, одна лопата

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 04 сентября 2019 года № 47

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 19 мая 2009 года № 20

### П Е Р Е Ч Е Н Ь первичных средств пожаротушения в местах общественного пользования на территории сельского поселения Лыхма

№ п/п	Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря	Нормы комплектации пожарного щита
1	Огнетушители (рекомендуемые): - порошковые (ОП) вместимостью, л/массой огнетушащего состава, кг ОП-10/9	1
2	Пожарный лом	1
3	Багор пожарный	1
4	Ведро	1
5	Лопата штыковая	1

Примечание:  
Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться и своевременно перезаряжаться.

### СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

#### РЕШЕНИЕ

от 04 сентября 2019 года N 23

**О внесении изменений в приложение к решению  
Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 2  
ноября 2016 года № 38**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов сельского поселения Лыхма р е ш и л:

1. Внести в приложение "Перечень полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма по решению вопросов местного значения, передаваемых органам местного самоуправления Белоярского района для осуществления в 2017-2019 годах" к решению Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 2 ноября 2016 года № 38 "О передаче органам местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма по решению вопросов местного значения" следующие изменения:

- 1) подпункты 1.25-1.27, 1.29, 1.30 пункта 1 признать утратившими силу;
- 2) пункт 2 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:  
"2.4) предоставления в территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, по соответствующему субъекту Российской Федерации и финансовым органам соответствующих субъектов Российской Федерации информации и копии нормативных правовых актов об установлении, изменении и прекращении действия местных налогов.";
- 3) пункт 3 признать утратившими силу;
- 4) подпункт 5.7 пункта 5 признать утратившим силу;
- 5) пункт 6 дополнить подпунктом 6.10 следующего содержания:  
"6.10) направления уведомлений, предусмотренных пунктом

2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения.;"

6) подпункт 8.2 пункта 8 признать утратившим силу;  
7) подпункт 10.4 пункта 10 признать утратившим силу.

2. Поручить главе сельского поселения Лыхма в соответствии с настоящим решением заключить с главой Белоярского района дополнительное соглашение к соглашению о передаче администрацией сельского поселения Лыхма осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации Белоярского района от 7 ноября 2016 года.

3. Направить настоящее решение в Думу Белоярского района и администрацию Белоярского района.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене "Официальный вестник сельского поселения Лыхма".

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Лыхма Н.В.Бызова

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ -  
ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 сентября 2019 года N 49

**О внесении изменения в приложение 1 к  
постановлению администрации сельского поселения  
Лыхма от 02 октября 2018 года <sup>9</sup> 76**

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение 1 "Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе жилых домов <sup>9</sup>51, <sup>9</sup>52, <sup>9</sup>53, <sup>9</sup>54, <sup>9</sup>55 и перспективной застройки в п. Лыхма Белоярского района" к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 02 октября 2018 года <sup>9</sup> 76 "Об утверждении документации по планировке территорий" изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник сельского поселения Лыхма".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Лыхма Н.В.Бызова

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации сельского поселения  
Лыхма  
от 05 сентября 2019 года <sup>9</sup> 49**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Лыхма**

от 02 октября 2018 года <sup>9</sup> 76

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе жилых домов <sup>9</sup>51, <sup>9</sup>52, <sup>9</sup>53, <sup>9</sup>54, <sup>9</sup>55 и перспективной застройки в п. Лыхма Белоярского района

Часть 1. Проект планировки территории

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее - Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Лыхма, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 10 октября 2012 г. <sup>9</sup>31 (далее - ПЗЗ), проектируемые многоквартирные жилые дома размещены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (код зоны Ж 2).

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны, проектом планировки территории предусмотрено следующее планируемое развитие территории - застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Площадь жилой зоны составит 1,85 га.

2. Характеристики объектов капитального строительства  
2.1. Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются многоквартирные жилые дома со следующими характеристиками:

- 2-х этажный жилой дом
  - количество: 1 объект,
  - площадь застройки: 599 м<sup>2</sup>,
  - общая площадь: 3094 м<sup>2</sup>;
- 3-х этажные жилые дома
  - количество: 1 объект,
  - площадь застройки: 1289 м<sup>2</sup>,
  - общая площадь: 3094 м<sup>2</sup>.

2.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не

предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объекта рекреации (парка) в центральной части поселка. Территория под размещения данного объекта составляет 0,77 га.

2.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

2.6.1. Водоснабжение

Проектом предусмотрено к строительству 0,12 км сетей водоснабжения (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Материал - полиэтилен.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*" (далее также - СП 31.13330.2012).

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 61 м<sup>3</sup>/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.6.2. Канализация

Проектом предусмотрено к строительству:

- 0,23 км самотечных канализационных коллекторов;
- 0,16 км напорных канализационных коллекторов;

Материал - полиэтилен.

Ориентировочный объем водоотведения в границах проектируемой территории по укрупненным показателям составляет 55 м<sup>3</sup>/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.6.3. Теплоснабжение

Мероприятий по развитию централизованной системы теплоснабжения не предусматривается.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 0,43 Гкал/час (1695 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.6.4. Электроснабжение

Проектом предусмотрено к строительству:

- трансформаторной подстанции мощностью 100 кВА;
- кабельной линии электропередач напряжением 10 кВ протяженностью 0,06 км;
- кабельной линии электропередач напряжением 0,4 кВ протяженностью 0,1 км.

Суммарная электрическая нагрузка по проектируемой территории составит 0,07 МВт (уточняется на дальнейших

стадиях проектирования).

### 2.6.5. Газоснабжение

Проектом предусмотрено строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 0,14 км.

Расход газа проектируемой территории составит 59,9 м<sup>3</sup>/час (235419 м<sup>3</sup>/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### 2.7. Объекты транспортной инфраструктуры

#### 1) Основная улица:

- протяженность: 0,88 км,
- вид покрытия: капитальный (асфальтобетон).

#### 2) Проезды:

- протяженность: 0,16 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

#### 3) Строительство ливневой канализации:

- водоотводной лоток, общей протяженностью 0,89 км,
- водопропускная труба, общей протяженностью 0,04 км,
- коллектор водосточной сети, общей протяженностью 0,05 км.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

#### 3.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### 3.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### 3.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На территории проектирования предусматривается размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры - линейные объекты капитального строительства (транспортные связи и инженерные сети), в связи с чем проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения объектов местного значения поселения, площадь которой составляет 0,56 га. Данная зона проходит вдоль улично-дорожной сети: ул. ЛПУ.

3.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей

территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

### 4. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	Проведение кадастровых работ с целью формирования земельных участков под территориально многоквартирных жилых домов
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: 1) Строительство 2-х многоквартирных жилых домов. 2) Строительство сетей и объектов инженерного обеспечения. 3) Устройство капитального, асфальтобетонного покрытия проездов в жилой застройке. 4) Работы по озеленению и благоустройству зоны рекреации.
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Кадастровые работы	Для реализации 2-й очереди межевания, необходимо произвести кадастровые работы по формированию земельных участков по фактическому использованию территории, занятой многоквартирными домами, а также провести учет этих изменений в ЕГРН.

### Часть 2. Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лыхма (утв. решением Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 10.10.2012 <sup>9</sup> 31.)

Процедуру образования рекомендуется провести в два этапа:

1 этап - образование земельных участков, вид

разрешенного использования, площадь и способ образования которых представлены в Таблице 1.

2 этап - образование земельных участков, вид разрешенного использования, площадь и способ образования которых представлены в Таблице 2.

Таблица 1

### Экспликация образуемых земельных участков 1 этап

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
01	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:369, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:370, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:371, объединение образовавшихся в результате раздела земельных участков, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4841
02	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:327, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:354, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:356, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:374, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:375, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:376, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:377, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:378, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:593, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:6, объединение образовавшихся в результате раздела земельных участков, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12399
03	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:372	Земли населенных пунктов	1295
04	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:6, перераспределение образовавшегося участка в результате раздела с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	7710

Таблица 2

### Экспликация образуемых земельных участков 2 этап

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков с условными номерами	Категория земель	Площадь, кв.м
05	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Образование путем объединения земельных участков с условными номерами 01 и 03	Земли населенных пунктов	6136

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
-------------------	---	---------------------------------------	------------------	---------------

04	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:6, перераспределение образовавшегося участка в результате раздела с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	7710
----	---	---	--------------------------	------

### 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 35' 40"	171.61	1202077.50	2545063.66
2	138° 41' 38"	196.01	1202188.73	2545194.34
3	179° 35' 45"	67.13	1202041.49	2545323.72
4	269° 11' 40"	76.59	1201974.36	2545324.20
5	319° 46' 11"	68.18	1201973.28	2545247.62
6	229° 32' 38"	72.72	1202025.33	2545203.59
7	319° 35' 15"	130.48	1201978.15	2545148.25

В таблице 4 приведена ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Образуемый земельный участок с условным номером 01

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 36' 12"	53.54	1202076.13	2545074.42
2	141° 3' 0"	3.5	1202110.83	2545115.19
3	140° 16' 30"	5.46	1202108.11	2545117.39
4	143° 24' 12"	2.52	1202103.91	2545120.88
5	139° 46' 19"	16.15	1202101.89	2545122.38
6	139° 37' 21"	33.6	1202089.56	2545132.81
7	139° 40' 56"	29.8	1202063.96	2545154.58
8	229° 38' 40"	53.09	1202041.24	2545173.86
9	229° 43' 33"	0.03	1202006.84	2545133.40
10	319° 36' 9"	90.98	1202006.84	2545133.38

Образуемый земельный участок с условным номером 02

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 36' 12"	107.08	1202110.83	2545115.19
2	139° 36' 9"	115.39	1202180.23	2545196.74
3	229° 36' 12"	107.56	1202092.35	2545271.53
4	319° 44' 5"	24.37	1202022.64	2545189.61
5	319° 40' 56"	29.8	1202041.24	2545173.86
6	319° 37' 21"	33.6	1202063.96	2545154.58
7	319° 46' 19"	16.15	1202089.56	2545132.81
8	323° 24' 12"	2.52	1202101.89	2545122.38
9	320° 16' 30"	5.46	1202103.91	2545120.88
10	321° 3' 0"	3.5	1202108.11	2545117.39

Образуемый земельный участок с условным номером 03

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 38' 40"	53.09	1202006.86	2545133.40
2	139° 44' 5"	24.37	1202041.24	2545173.86
3	229° 36' 12"	53.06	1202022.64	2545189.61
4	319° 36' 9"	21.45	1201988.25	2545149.20
5	319° 36' 7"	2.96	1202004.59	2545135.30
6	49° 43' 33"	0.03	1202006.84	2545133.38

Образуемый земельный участок с условным номером 04

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 36' 12"	94.09	1202022.23	2545207.64
2	139° 35' 27"	53.99	1202083.21	2545279.30
3	180° 25' 23"	67.7	1202042.10	2545314.30
4	270° 0' 17"	65.46	1201974.40	2545313.80
5	319° 36' 9"	62.8	1201974.41	2545248.34

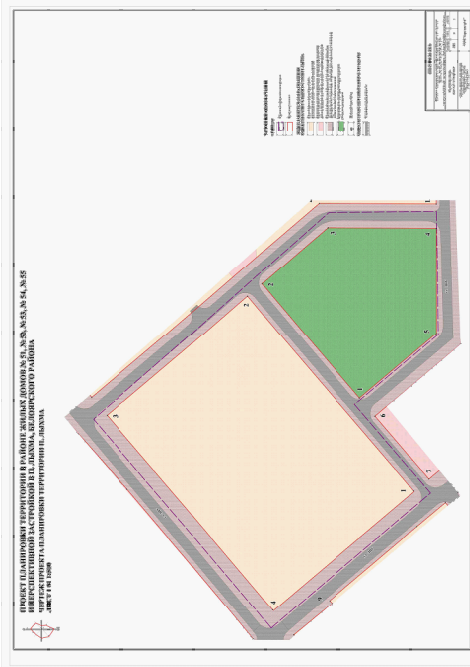
Образуемый земельный участок с условным номером 05

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	319° 44' 5"	24.37	1202022.64	2545189.61
2	319° 40' 56"	29.8	1202041.24	2545173.86
3	319° 37' 21"	33.6	1202063.96	2545154.58
4	319° 46' 19"	16.15	1202089.56	2545132.81
5	323° 24' 12"	2.52	1202101.89	2545122.38
6	320° 16' 30"	5.46	1202103.91	2545120.88
7	321° 3' 0"	3.5	1202108.11	2545117.39
8	229° 36' 12"	53.54	1202110.83	2545115.19
9	139° 36' 9"	90.98	1202076.13	2545074.42
10	139° 36' 9"	24.41	1202006.84	2545133.38
11	49° 36' 12"	53.06	1201988.25	2545149.20

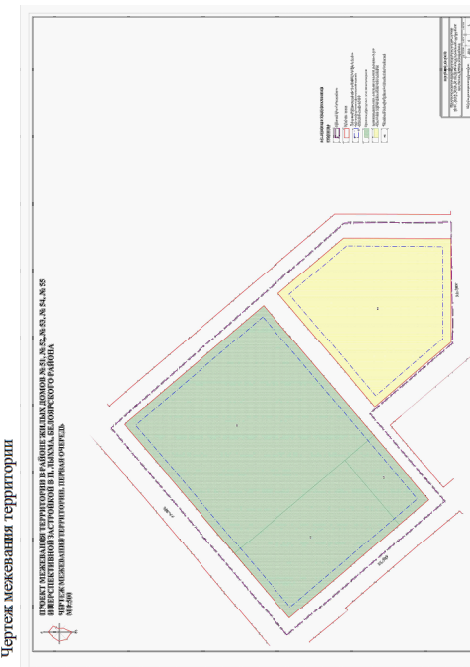
### Часть 3. Графические материалы

Чертеж проекта планировки территории п. Лыхма. Лист 1	M 1:500
Чертеж проекта планировки территории п. Лыхма. Лист 2	M 1:500
Чертеж межевания территории п. Лыхма	M 1:500
Чертеж межевания территории п. Лыхма 2 этап	M 1:500

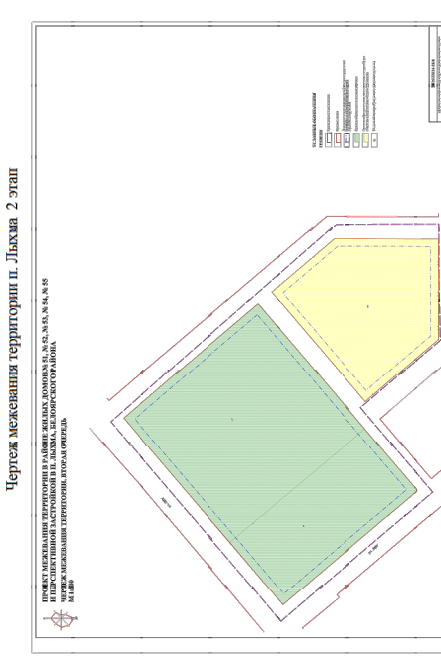
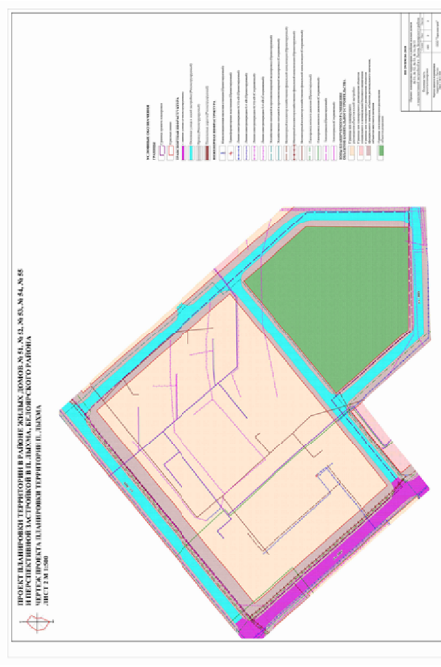
Чертеж проекта планировки территории п. Лыхма. Лист 1



Чертеж проекта планировки территории п. Лыхма. Лист 2



Чертеж межевания территории п. Лыхма 2 этап



## Официальный ВЕСТНИК сельского поселения Лыхма

**Учредитель:**  
администрация сельского поселения Лыхма

Гл. редактор:  
Н.В. Бызова

Заказ N 25 (121)  
Объем 1,5 п.л.

Адрес редакции:  
628173  
п. Лыхма,  
ул. ЛПУ 92/1

Тел./факс:  
8(34670) 48-7-11

E-mail:  
lyhma@yandex.ru

Адрес издателя:  
628162  
г. Белоярский,  
ул. Центральная, 22

Официальный вестник  
отпечатан  
в типографии  
г. Белоярский  
ул. Центральная 30  
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно  
Места распространения:  
Центральная районная библиотека,  
администрация сельского поселения.

Дата подписания  
номера в печать  
06.09.2019

